

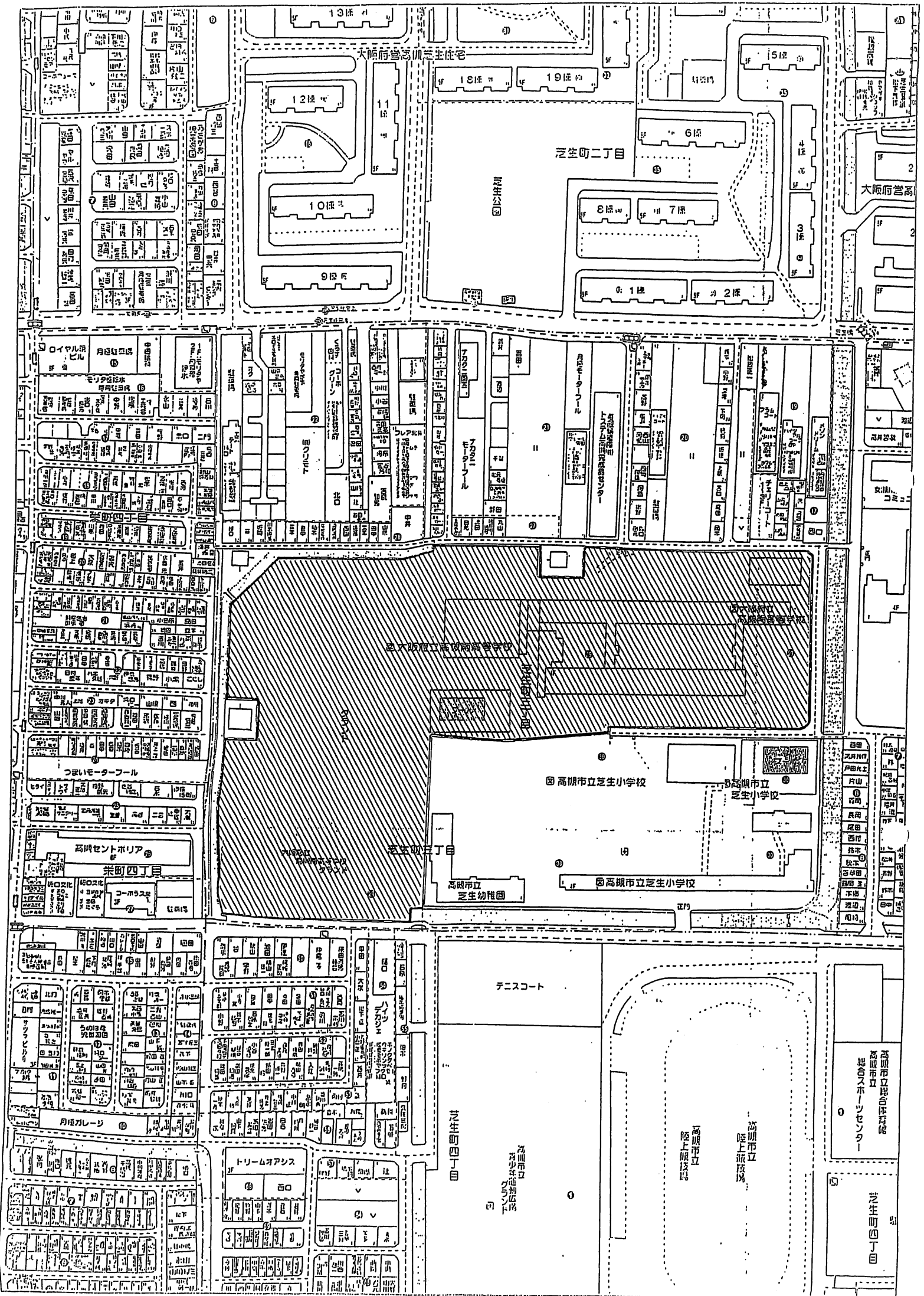
府立高槻南高等学校跡地の活用について

1 施設の概要

| | |
|--------------|---|
| 所在地 | 高槻市芝生町3丁目29番1号〔閉校年次：平成17年3月〕 |
| 面積 | 土地：44,016.29㎡（実測） 建物：15,622㎡（延床・府台帳） |
| 都市計画法等に基づく制限 | |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 地域地区 | 第2種高度地区 |
| その他 | 建築基準法、高槻市「開発事業の手続等に関する条例」 |

2 今後のスケジュール（予定）

| | |
|---------|--|
| <平成19年> | |
| 6月 | 庁内活用の意向確認 |
| 7月 | 学校法人（私学）等の活用意向の把握 地元説明（市との協議） |
| 8月 | 府から市に対する活用意向確認文書照会 市から府に対する活用意向確認文書回答 |
| 9月 | 不動産鑑定依頼 |
| 10月 | 公有財産活用検討委員会（大規模施設跡地活用調整部会） |
| 11月 | 財産評価審査会 入札告示（実施要領配布） |
| 12月 | 一般競争入札 |
| <平成20年> | |
| 1月 | 売買契約 |
| 2月 | 府議会承認 |
| 3月 | 所有権移転 |



高崎市立芝生住宅

芝生町二丁目

高崎市立高城南高等学校

高崎市立高城南高等学校

高崎市立芝生小学校

高崎市立芝生小学校

高崎市立芝生幼稚園

高崎市立芝生保育園

高崎市立芝生小学校

デスコート

芝生町四丁目

高崎市立陸上競技場

高崎市立陸上競技場

高崎市立総合体育館
高崎市立芝生センター

芝生町四丁目

トリムアス

月夜カレージ

高崎セントホリア

芝生町四丁目

つばいセンター

ロイヤル

月夜カレージ

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

高崎センター

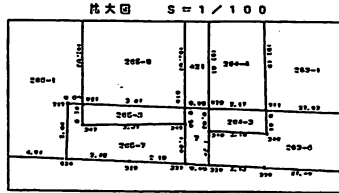
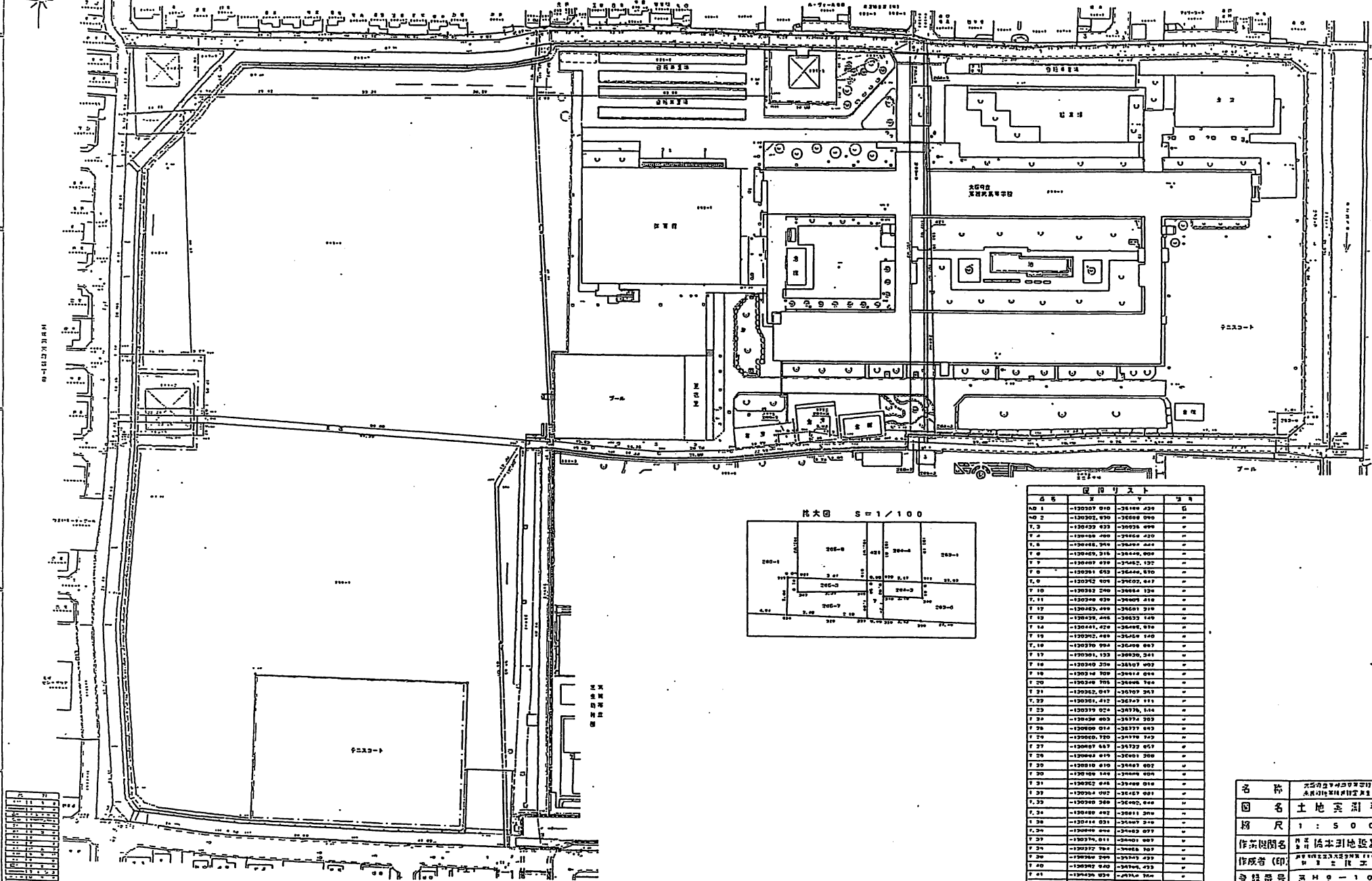
高崎センター

高崎センター

高崎センター

土地実測平面図
高槻市芝生町三丁目24番3番1

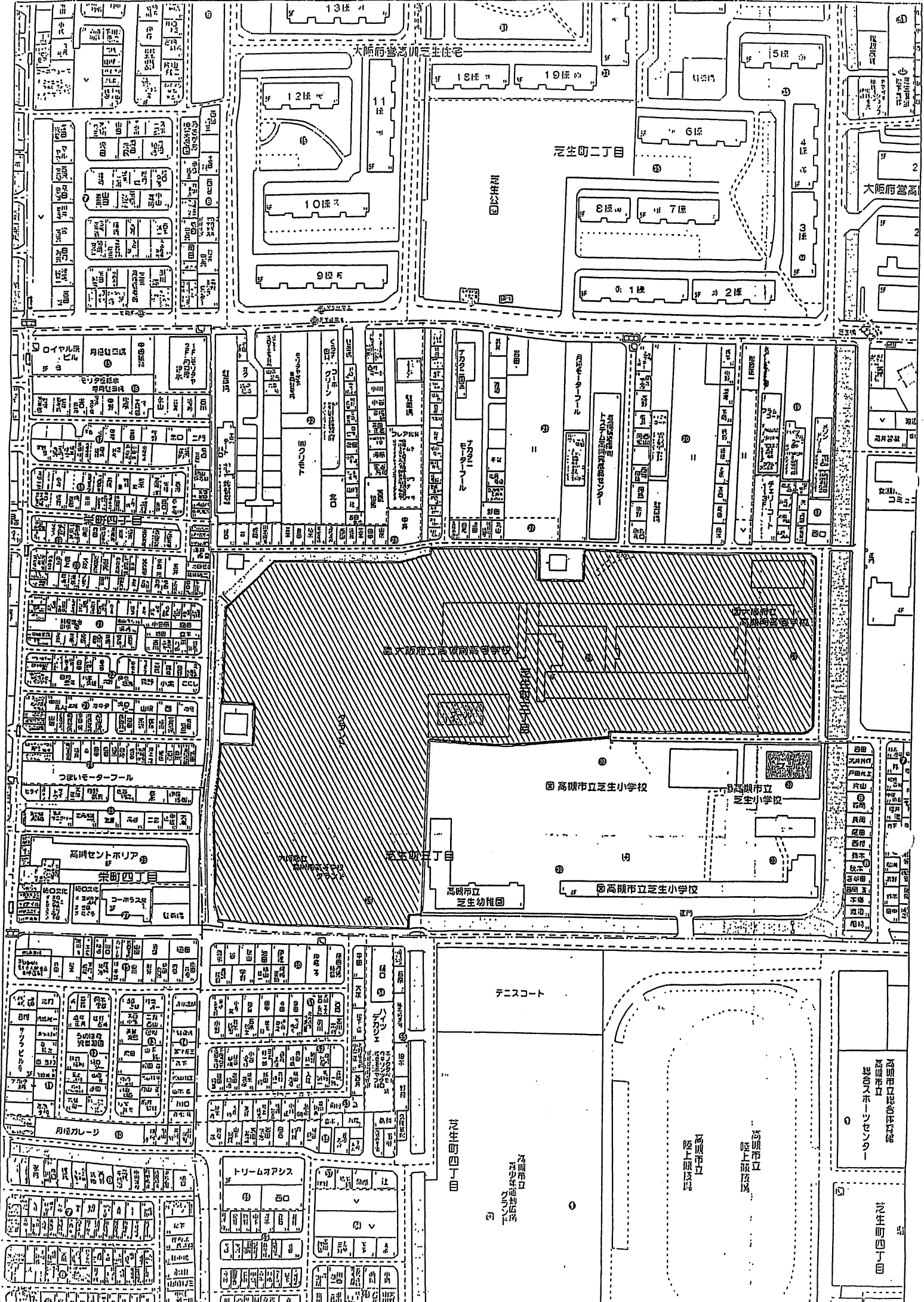
S=1:1000



図面リスト

| 図名 | 図番 | 図尺 | 備考 |
|------|-------------|------------|----|
| NO 1 | -120307 010 | -34444 420 | □ |
| NO 2 | -120302 030 | -36000 090 | □ |
| Y 3 | -120422 023 | -30938 090 | □ |
| Y 4 | -120400 000 | -37000 420 | □ |
| Y 5 | -120400 300 | -37000 420 | □ |
| Y 6 | -120400 310 | -38440 000 | □ |
| Y 7 | -120407 010 | -37482 120 | □ |
| Y 8 | -120281 052 | -36440 070 | □ |
| Y 9 | -120342 004 | -37002 047 | □ |
| Y 10 | -120382 240 | -37444 120 | □ |
| Y 11 | -120300 020 | -37000 410 | □ |
| Y 12 | -120402 000 | -37000 310 | □ |
| Y 13 | -120420 000 | -36022 140 | □ |
| Y 14 | -120441 020 | -36440 070 | □ |
| Y 15 | -120342 000 | -36440 140 | □ |
| Y 16 | -120370 000 | -36440 007 | □ |
| Y 17 | -120300 120 | -36440 247 | □ |
| Y 18 | -120340 220 | -37447 002 | □ |
| Y 19 | -1202 000 | -37412 000 | □ |
| Y 20 | -120240 200 | -36440 240 | □ |
| Y 21 | -120262 047 | -37007 363 | □ |
| Y 22 | -120301 412 | -36747 011 | □ |
| Y 23 | -120320 020 | -37476 044 | □ |
| Y 24 | -120300 000 | -37476 200 | □ |
| Y 25 | -120400 010 | -37177 042 | □ |
| Y 26 | -120400 020 | -37177 042 | □ |
| Y 27 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 28 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 29 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 30 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 31 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 32 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 33 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 34 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 35 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 36 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 37 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 38 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 39 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 40 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 41 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 42 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 43 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 44 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 45 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 46 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 47 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 48 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 49 | -120407 010 | -37177 042 | □ |
| Y 50 | -120407 010 | -37177 042 | □ |

名称 高槻市芝生町三丁目24番3番1
 図名 土地実測平面図
 縮尺 1:500
 作図機関名 国土院測量所
 作成者(印) 国土院測量所
 登録番号 測地-101号
 作成年月日 平成19年3月25日
 発注機関 大阪府教育委員会



高槻市立芝生小学校通り

芝生町二丁目

高槻市立芝生小学校

高槻市立高槻南高等学校

高槻市立芝生小学校

高槻市立芝生小学校

芝生町五丁目

高槻市立芝生幼稚園

高槻市立芝生小学校

テニスコート

芝生町四丁目

高槻市立芝生幼稚園
芝生幼稚園
芝生幼稚園
芝生幼稚園

高槻市立
陸上競技場

高槻市立
陸上競技場

高槻市立総合体育館
高槻市立総合スポーツセンター

芝生町四丁目

府立高槻南高等学校跡地の活用について

1 施設の概要

| | |
|--------------|---|
| 所在地 | 高槻市芝生町3丁目29番1号〔閉校年次：平成17年3月〕 |
| 面積 | 土地：44,016.29m ² （実測） 建物：15,622m ² （延床・府台帳） |
| 都市計画法等に基づく制限 | |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 地域地区 | 第2種高度地区 |
| その他 | 建築基準法、高槻市「開発事業の手続等に関する条例」 |

2 今後のスケジュール（予定）

| | |
|---------|--|
| <平成19年> | |
| 6月 | 庁内活用の意向確認 |
| 7月 | 学校法人（私学）等の活用意向の把握 地元説明（市との協議） |
| 8月 | 府から市に対する活用意向確認文書照会 市から府に対する活用意向確認文書回答 |
| 9月 | 不動産鑑定依頼 |
| 10月 | 公有財産活用検討委員会（大規模施設跡地活用調整部会） |
| 11月 | 財産評価審査会 入札告示（実施要領配布） |
| 12月 | 一般競争入札 |
| <平成20年> | |
| 1月 | 売買契約 |
| 2月 | 府議会承認 |
| 3月 | 所有権移転 |